

DIRECCIÓN GENERAL DE LA EDIFICACION**DEPARTAMENTO DE ACTUACIONES EN INMUEBLES CATALOGADOS**

Madrid, 13 de junio de 2025

ASUNTO: Informe técnico sobre la afección a Madrid Calle 30 del “Proyecto de renovación del teleférico de Madrid”.

Con fecha 5 de mayo de 2025, Madrid Calle 30 S.A. recibe de la Oficina Auxiliar de la DG de Conservación de Vías Públicas, del Ayuntamiento de Madrid la documentación relativa al “*Proyecto de renovación del teleférico de Madrid*” con el encargo de redactar un informe previo de conformidad en relación con las competencias de MC30.

Una vez estudiada y analizada la información recibida, se ha podido comprobar que la afección que producirán las futuras obras de renovación del teleférico no afectarán de manera importante a la infraestructura de MC30, más allá del impacto en el tráfico en el momento en el que sea necesario realizar la operación de desmontaje del cableado y de las pilonas existentes en las cercanías de la M-30. Por ello el presente informe no valora el proyecto redactado sino únicamente se centra en identificar las afecciones de la ejecución y los requisitos a tener en cuenta durante la fase de obra para minimizar el impacto tanto en la infraestructura como en su explotación:

- 1) Para los trabajos en el entorno de la M-30, será necesario que Madrid Calle 30 esté continuamente informada del avance de las obras para coordinar mejor las tareas de construcción con las de explotación y gestión del tráfico. El canal de comunicación deberá ser doble: a nivel Dirección de Obra con el equipo técnico de Madrid Calle 30 y entre el contratista de las obras con el Centro de Control. Deberá nombrarse un interlocutor parte del Ayuntamiento durante la ejecución de los trabajos para comunicarle inmediatamente cualquier incidencia que exista, así como para tener buena coordinación entre ambas partes.
- 2) Igualmente, se deberá notificar con la debida antelación al Centro de Control para que los equipos de mantenimiento estén presentes, si así se considera oportuno, para comprobar que, tanto en el establecimiento como en la retirada de la señalización correspondiente, se cumple con las medidas necesarias de seguridad y la señalización suficiente exigidas en la M-30 para no poner en riesgo la circulación de la vía.
- 3) Para la realización de los cortes y ocupaciones de calzadas será necesario contar con la autorización de la Dirección Gral. de Gestión y Vigilancia de la Circulación del Ayuntamiento de Madrid.

- 4) La señalización de obra a instalar se ajustará a la normativa vigente, regulada por la 8.3-I.C y siguiendo las indicaciones de la empresa de mantenimiento en caso de apreciar alguna carencia o defecto en la misma. Lógicamente, todas las señales deberán ser reflexivas.
- 5) Se entiende que para el desmontaje del cableado y de la pizona junto a la M-30 será necesario realizar el corte completo de calzada. En cualquier caso, no se ha encontrado esta información en la documentación entregada. Deberá estudiarse detenidamente con antelación suficiente.
- 6) Todos los elementos de la infraestructura de Madrid Calle 30 S.A. afectados por la obra, deberán ser repuestos, al menos, en las mismas condiciones que existen en la actualidad. Deberá realizarse una entrega y recepción formal en el momento en que se compruebe que dichos elementos cumplen con las especificaciones y estándares de calidad exigidos a Madrid Calle 30 S.A.
- 7) En caso de ser necesaria la utilización de marcas viales temporales, se colocarán de tipo adhesivo, requiriéndose una autorización especial de Madrid Calle 30 S.A. para la utilización de cualquier otro tipo. Si esta opción no fuera viable, deberá fresarse toda calzada que tenga marcas viales de obra reponiendo la capa de rodadura con las condiciones y requisitos exigidos a la calzada de la M-30. Bajo ningún concepto se podrá eliminar alguna marca vial mediante el repintado con pintura negra.
- 8) No se obstaculizarán ni destruirán otras canalizaciones de servicios que pudiesen existir, manteniéndolos en condiciones adecuadas.
- 9) En ningún caso se podrá entorpecer el libre curso de las aguas procedentes de la carretera, cunetas, obras de desagüe o saneamiento de esta.
- 10) Se deberán tomar las disposiciones necesarias para evitar la caída de productos y elementos a lo largo del recorrido por la carretera, siendo responsable el titular de la autorización de los daños que se puedan producir. En caso de que así ocurra, deberán tomarse las medidas oportunas para su retirada y limpieza inmediata.
- 11) De igual manera, si por cualquier circunstancia, durante la ejecución de los trabajos, o posteriormente, como consecuencia de su funcionamiento, resultara afectado negativamente algún servicio o elemento constitutivo de la carretera o de su entorno (drenaje, alumbrado, bionda, etc.), este se repondrá a la mayor brevedad, de forma que

consERVE las mismas condiciones y características que poseía con anterioridad a las obras.

- 12)** La entidad responsable de la obra se responsabilizará de cualquier daño personal o material que, como consecuencia del funcionamiento de la instalación, pudiera ocurrir durante las fases de ejecución o explotación de esta.
- 13)** Deberá velarse y garantizar en todo momento que ninguna persona ajena a la obra ni animal pueda acceder a la calzada a través de la apertura del cerramiento. Cuando acabe la jornada laboral deberá permanecer perfectamente cerrado el acceso a la obra para evitar invasiones a la calzada.
- 14)** La ejecución deberá llevarse a cabo con estricta sujeción a la información aportada, cualquier modificación, supresión o adición alguna a los presentados deberá ser comunicada a Madrid Calle 30 S.A. para su conocimiento y análisis.
- 15)** Serán de cuenta del responsable de la obra la buena conservación y limpieza permanente de la obra y del terreno situado junto a ella, debiendo retirar a la terminación de esta todos los materiales sobrantes y escombros.
- 16)** Una vez terminadas las obras, se restablecerá el terreno a su estado primitivo, así como las instalaciones y equipamientos situados en la zona de afección que resultaran afectados (pavimento, bionda, marcas viales longitudinales y transversales, etc). Se repondrán de tal manera que conserven las mismas condiciones y características que poseían con anterioridad a las obras.

Antonio Tocino de la Iglesia

Director Gerente

Madrid Calle 30 S.A.